

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa ym. koskevan purkusopimuksen hyväksyminen**  
**TRE:4536/00.01.06/2021**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Asunto Oy Tampereen Tervaskallion välisen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva purkusopimus hyväksytään.

**Perustelut**

Tontti 837-327-7698-1 on vuokrattu kiinteistöjohtajan päätöksellä 16.10.2017 § 560 Siklatilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.11.2017 - 31.10.2077. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 14.12.2017. Kiinteistön hallintaa varten on sittemmin perustettu yhtiö Asunto Oy Tampereen Tervaskallio.

Vuokraukseen liittyen on 14.12.2017 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja, jolla Tampereen kaupunki on myynyt 1200 kappaletta Vuores Palvelu Oy:n osakkeita Siklatilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Lisäksi on 14.12.2017 allekirjoitettu kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Siklatilat Oy:n perustettavan yhtiön lukuun välinen ehdollinen sopimus koskien Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa. Tampereen kaupunki on kiinteistöjohtajan päätöksellä 18.12.2017 § 804 hyväksynyt kauppakirjan ja Vuores Palvelu Oy:n sopimuksen kaupunkia sitoviksi.

Tampereen kaupunki on kiinteistöjohtajan päätöksellä 19.11.2020 § 688 purkanut Siklatilat Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokratun tontin 837-327-7698-1 vuokrasopimuksen päättymään 31.10.2020. Vuokrasopimuksen purkamisen syynä on, ettei vuokralainen ole aloittanut rakentaa tontille uudisrakennusta kolmen vuoden rakentamisveloiteajan puitteissa.

Tampereen kaupunki, Vuores Palvelu Oy:n ja Asunto Oy Tampereen Tervaskallio ovat allekirjoittaneet digitaalisesti 8.6.,9.6. ja 23.6.2021 Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskevan purkusopimuksen.

Todettakoon, että Vuores Palvelu Oy ostaa tonttia koskevat 1200 kappaletta Vuores Palvelu Oy:n osakkeita Asunto Oy Tampereen Tervaskalliolta omien osakkeiden suunnatulla hankinnalla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Tampereen kaupungin tulisi hyväksyä kiinteistöjohtajan päätöksellä Tampereen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Asunto Oy Tampereen Tervaskallion välinen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva purkusopimus.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

### **Tiedoksi**

Asunto Oy Tampereen Tervaskallio, Vuores Palvelu Oy, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

### **Allekirjoitus**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 4.8.2021  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 3.8.2021

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere  
03.08.2021

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 425

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.